

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Hatályos: 2018.11.29-től

Jelen **Általános Szerződési Feltételek** (a továbbiakban: **ÁSZF**) melyet a Progic Kft. (székhely: 4026 Debrecen, Csokonai u. 12., adószám: 12473173-2-09, bankszámlaszám: 11996248-06120601-10000001, továbbiakban: **Bérbeadó**) több szerződés megkötése céljából egyoldalúan, a másik fél Bérelő, Bérnök (a továbbiakban: **Bérelő**) közreműködése nélkül előre határozott meg az általa nyújtott eszközbérlet és/vagy eszközbérleti szolgáltatás általános feltételeinek rögzítése érdekében mely a Bérbeadó és Bérelő együttesen, mint **Felek** között létrejött az alábbiak szerint:

I. A BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. A jelen ÁSZF hatálya alá tartozó eszközbérleti szerződéssel (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) a Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Bérleti Szerződésben meghatározott időtartamra a Bérbeadó tulajdonában és/vagy kizárólagos használatában álló, a Bérleti Szerződésben részletesen megjelölt ingó dolgokat (továbbiakban: **bérelt eszközök**).
2. A szerződő felek a Bérleti szerződésben kötelesek megállapodni a
 - a bérelt eszközökről,
 - a hozzáadott szolgáltatásokról (amennyiben vannak olyanok),
 - a bérleti díjról, illetve a hozzáadott szolgáltatások díjáról,
 - a teljesítés helyéről,
 - a bérlet (illetve a hozzáadott szolgáltatások) időtartamáról.
3. A Felek rögzítik, jelen ÁSZF hatálya alá tartozik a felek által megkötött bérleti szerződésen túl a fenti (eszközbérleti és egyéb) szolgáltatásokra adott Bérbeadói ajánlat, amennyiben azt Bérelő írásban elfogadta, illetve a fenti (eszközbérleti és egyéb) szolgáltatásokra adott Bérelői megrendelés, amennyiben Bérbeadó azt írásban elfogadta. Jelen ÁSZF értelmezése során ezen (elfogadott) ajánlatot és megrendelést Bérleti Szerződésnek tekintik a felek.
4. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a magánszemély Bérelő esetén érvényes személyi igazolvánnyal és lakcímkártyával, valamint olyan bankkártyával rendelkezzen, melynek érvényességi ideje a bérleti időszakon túl terjed.
5. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a jogi személy Bérelő 30 napnál nem régebbi cégkivonattal (vagy nyilvántartásba vételét tanúsító okirattal) igazolja működését, illetve hogy a képviselőre jogosult személy képviselői jogosultságát és személyazonosságát okirattal igazolja, valamint aláírási címpéldányát (aláírás mintáját) rendelkezésre bocsássa.

II. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

1. Az ÁSZF alkalmazása körében a jelen fejezet szerinti, nagy kezdőbetűvel használt fogalmak alatt az alábbiakat kell érteni.

- **Napijegy:** a Bérlő által munkanapokon megváltható, a jelen ÁSZF-ben meghatározott tartalmú Szolgáltatásoknak az eszközbérlet napján 8:00 és 17:30 óra közötti igénybevételére jogosító jegy.
- **Hetijegy:** a Felek által legfeljebb egy alkalommal megköthető Bérleti Szerződés, amely alapján a Bérlő jogosult a jelen ÁSZF szerinti Szolgáltatásokat a szerződéskötés napjától - a szerződéskötés napját is beleértve - 5 (öt) munkanapon keresztül, munkanapokon 5:00 és 17:30 óra között igénybe venni; a Próbahét Szerződés a megkötését követő 4. (negyedik) munkanap végén szűnik meg.
- **Havijegy:** a Felek által megkötött Bérleti Szerződés, amely alapján a bérlő jogosult a jelen ÁSZF szerinti Szolgáltatásokat legkésőbb a Bérleti Szerződés megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül, összesen 20 (húsz) munkanapon 8:00 és 17:30 óra között igénybe venni.
- **Mini 4:** a Felek által megkötött Bérleti Szerződés, amely alapján a bérlő jogosult a jelen ÁSZF szerinti Szolgáltatásokat legkésőbb a Bérleti Szerződés megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül, összesen 4 (négy) munkanapon 8:00 és 17:30 óra között igénybe venni.
- **Mini 8:** a Felek által megkötött Bérleti Szerződés, amely alapján a bérlő jogosult a jelen ÁSZF szerinti Szolgáltatásokat legkésőbb a Bérleti Szerződés megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül, összesen 8 (nyolc) munkanapon 8:00 és 17:30 óra között igénybe venni.
- **Mini 12:** a Felek által megkötött Bérleti Szerződés, amely alapján a bérlő jogosult a jelen ÁSZF szerinti Szolgáltatásokat legkésőbb a Bérleti Szerződés megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül, összesen 12 (tizenkettő) munkanapon 8:00 és 17:30 óra között igénybe venni.
- **Tárgyaló:** a Felek által megkötött Szerződés, melyben a Bérlő az általa megjelölt létszámhoz szükséges irodai eszközök kizárólagos használatára jogosult az e-mail útján igényelt és a Bérbeadó által visszaigazolt időtartalon belül a tárgyalóban. Ezen felül minden megkezdett órában az árajánlat vagy árlista egy órányi díja további költségként jelenik meg.
- **Árjegyzék:** a Bérbeadó által a jelen ÁSZF alapján nyújtott Szolgáltatások mindenkor aktuális szolgáltatási, illetve használati árait rögzítő lista. A hatályos Árjegyzék folyamatosan elérhető a honlapon (proworking.hu). Honlapon megtalálható Árjegyzék adatai irányadóak.
- **Bérleti Szerződés:** A bérbeadó és bérlő között létrejött írásbeli megállapodás.

III. BÉRLETI DÍJ

1. A Bérbeadó jogosult előlegfizetés kikötésére.
2. A Bérbeadó jogosult óvadék (kaució) követelésére. A kaució a bérelt eszközökben keletkezett kár megtérítésére nyújt fedezetet. A bérelt eszközök sérülésmentes (kármentes) visszaadása esetén a kaució Bérlőnek kamatmentesen visszajár. Amennyiben a kaució összege a keletkezett kár egészére nem nyújt fedezetet, Bérbeadó jogosult a különbözet követelésére, a

Bérlő köteles a kár fennmaradó összegének megfizetésére. Amennyiben a kaució részlegesen kerül felhasználásra, a kaució fennmaradó összege Bérlőnek kamatmentesen visszajár.

3. Bérbeadó a bérelt eszközök átadását (rendelkezésre bocsátását) illetve tevékenysége megkezdését az előleg és/vagy kaució megfizetésétől függővé teheti. Ezen Bérlői fizetési kötelezettség elmulasztása a Bérbeadói késedelmet kizárja.
4. A megállapított bérleti díj összege előre esedékes, tárgyható 5. (ötödik) napjáig. A bérleti díj összege óra / napi / heti / havi időintervallumban kerülnek megállapításra. Ha egy bérleti szerződés nem a tárgyható első napján kezdődik, úgy a Bérlő a hónap töredék napjától számolt következő hónap ugyan azon napjáig számítva kell bérleti díjat fizetni. A megállapított bérleti díj összege a Bérbeadó alanyi adómentes státuszára való tekintettel az ÁFA összegét nem tartalmazza. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben Bérbeadó alanyi adómentes státusza bármely okból megváltozik, illetve ÁFA felszámítására kötelezetté válik, úgy a bérleti díj nettó összegnek tekintendő, amelyen felül Bérbeadó jogosult az ÁFA összegét is érvényesíteni Bérlővel szemben.
5. A Bérbeadó jogosult a Bérlő által fizetendő díj utólagos (a bérleti szerződés megkötését követő, de legkésőbb a bérlés tényleges megkezdését megelőző 20. napig történő) emelésére az adók, illetékek és egyéb kötelező terhek változása miatt, azok emelkedésével arányosan. A módosított díj számításának módja: a díjemelés oka miatt a Bérbeadóra háruló többletfizetési kötelezettségnek az aktuális bérlőlétszám alapján egy fő bérlőre jutó hányadrésze. A Bérbeadó a díjemelés mértékéről és indokáról minden esetben írásbeli tájékoztatót küld. A Bérlő által a bérleti szerződés alapján fizetendő bérleti díj nem emelhető a bérlés tényleges megkezdését megelőző húsz napon belül. **Amennyiben a bérleti díj emelésének mértéke meghaladja a nyolc százalékot, a Bérlő 5 napon belül elállhat a szerződéstől a jelen Szerződés V. fejezetének rendelkezései szerint.** Nyolc százaléknál magasabb díjemelés esetén a felek módosíthatják a köztük fennálló szerződést.
6. A Bérleti Szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve annak megkötésekor a bérleti díj 100%-ának befizetése követelhető.
7. A Napijegy megváltása, illetve a Hetijegy Szerződés, Havijegy Szerződés, Mini Szerződés vagy Tárgyaló Bérleti Szerződés kötése esetén a Bérlő köteles a szolgáltatási díjat a jegy megváltásával, illetve a Szerződés megkötésével egyidejűleg, legfeljebb 1 (egy) napon belül, átutalással kiegyenlíteni.
8. A Fizetési késedelem esetén a Bérbeadó minden egyes késedelmes nap vonatkozásában természetes személy Szerződő Ügyfél esetén a Ptk. 6:48. § szerinti, míg jogi személy, vagy egyéb szervezet Szerződő Ügyfél esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult.

V. A BÉRELT ESZKÖZÖK

1. A bérbeadó az eszköz(öke)t a bérlő által megtekintett állapotban a Megállapodás hatálybalépésének napján adja át bérlő részére. A bérbeadó szavatolja, hogy az általa bérbeadott eszköz(ök) rendeltetésszerű használatra alkalmas(ak), továbbá a Bérlő tudomással bír arról és elfogadja, hogy a bérelt eszköz(ök) a bérbeadó által meghatározott időbeosztáson kívül további bérlő(k) részére is kiadásra kerülhetnek.

2. A bérelt eszközök Bérlő részére történő átadási helye a Bérleti Szerződésben meghatározott cím. A bérelt eszközök Bérbeadó részére történő visszaszolgáltatásának a helye ugyanezen helyszínen.
3. A Bérlő a bérelt dolgokat rendeltetésszerűen, a Bérbeadó útmutatásainak megfelelően köteles használni.
4. A Bérlő a bérelt eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmasságát köteles azok átvételkor ellenőrizni.
5. Bérlő a bérelt eszközök mennyiségi, minőségi és szerződés szerű átadását Bérbeadó bérleti szerződés aláírásával tanúsítja és ismeri el. A bérleti szerződésben a Bérbeadó köteles feltüntetni a bérelt eszközök megnevezését, mennyiségét, illetve a Bérbeadó átvétel időpontját. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén annak tényét a felek kötelesek külön felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. Bérlő a bérleti szerződés aláírását követően a bérleti szerződésben meghatározott eszközökkel összefüggésben az átadás-átvétel időpontjára vonatkozóan mennyiségi és/vagy minőségi kifogással nem élhet.
6. Bérbeadó köteles a bérelt eszközökben az átadás-átvételt követően rendeltetésszerű használat mellett keletkező meghibásodásokat – amennyiben azok megjavíthatók – megjavítása érdekében késedelem nélkül eljárni. Bérbeadó a nem rendeltetésszerű vagy szerződés szerű használat során kialakuló meghibásodások kijavítására nem köteles, köteles azonban lehetőségeihez képest a kijavításban közreműködni.
7. A Bérlő a bérelt eszközt Bérbeadó kifejezett és írásban megadott engedélye nélkül nem javíthatja és/vagy javíttathatja.
8. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az átadás-átvételt követően a nem javítható, megsemmisült, elveszett bérelt dolgok pótlására, függetlenül attól, hogy annak oka rendeltetésszerű vagy nem rendeltetésszerű használatból ered, a bérleti időszak alatt nem köteles, különös tekintettel az eszközök jellegére, a Bérbeadó ugyanakkor minden tőle telhetőt és elvárhatót megtesz a csere és/vagy pótlás érdekében.
9. Bérbeadó nem felel az előre nem látható, ellenőrzési körén kívül eső, emberi erővel el nem hárítható (vagy az elhárítás nem volt elvárható), neki fel nem róható (vis major) káreseményekért. Az említett felelősségkorlátozások magukban foglalnak minden kártérítési és kártalanítási igényt. Az említett felelősségkorlátozások érvényesek a Bérbeadó minden munkatársára, és más, a Bérbeadó által megbízott harmadik személyre is.
10. Bérbeadó egyéb károkért, ideértve a Bérlő, illetve harmadik személyek oldalán felmerülő károkat egyaránt, felelősséget nem vállal, az ilyen károk vonatkozásában felelősségét kizárja. Bérlő ennek megfelelően nem jogosult az egyéb károk kapcsán felmerült kártérítési kötelezettségét Bérbeadóra tovább hárítani, Bérbeadó pedig nem köteles ezen károkért helytállni.
11. Bérlő felelős a bérelt eszköz megsemmisüléséért, elvesztéséért (ideértve: eltulajdonításáért) vagy az eszközben keletkezett károkért, függetlenül attól, hogy ezek felróhatók-e neki, illetve mi okozta ezeket. A rendeltetésszerű használatból fakadó természetes elhasználódáson túl Bérlő felelős a bérelt eszközben bekövetkezett valamennyi kárért, - annak okától függetlenül -, amely a Bérleti Szerződés időtartama alatt keletkezett.

12. Bérlo a bekövetkezett káreseményekről és hibákról, valamint a kárral fenyegető helyzetekről (pl. vihar, szállítás, barkácsszerzőmok használata, stb.) haladéktalanul köteles értesíteni Bérbeadóat. Bérlo köteles minden tőle telhetőt megtenni a károk enyhítése, elkerülése, minimalizálása érdekében. Amennyiben Bérlo ezen kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, az ebből eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.
13. A bérelt eszközök megsemmisülése, elvesztése, valamint megrongálódása, meghibásodása esetén a kár(esemény)t köteles Bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni és a kár bekövetkezését követő 8 (nyolc) napon belül, de legkésőbb a Bérbeadó felhívást követő 3 (három) napon belül a Bérbeadónak megfizetni.
14. Bérlo tudomásul veszi, hogy bérelt eszközök pótlási ára és így bérlo kártérítési kötelezettségének mértéke az adott eszköz aktuális beszerzési árával megegyezően kerül meghatározásra.
15. A Bérbeadó a Bérlo előzetes figyelmeztetése nélkül jogosult ellenőrizni a bérelt eszköz használatát. Bérbeadó póthatáridő tüzésével az azonnali hatályú felmondás terhe mellett felhívhatja Bérlo a rendeltetés- és/vagy szerződésszerű használat helyreállítására.
16. Bérlo a bérelt eszközt nem adhatja el, zálogba, ajándékba, ill. nem ruházhatja át harmadik személyre és/vagy terhelheti meg bármilyen jogcímen, továbbá a Bérbeadó engedélye nélkül a Bérlo vagy harmadik személy a bérelt eszközöket nem szerelheti szét.
17. Bérlo a bérelt eszközt albérletbe és/vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába nem adhatja. Ha a Bérlo a bérelt eszközt ezen hozzájárulás nélkül albérletbe adja vagy harmadik személynek bármilyen jogcímen használatba adja, Bérlo azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
18. Bérbeadó a bérelt eszközöket a bérleti időszak lejártakor ellenőrzi, megvizsgálja, az esetleges minőségi és/vagy mennyiségi kifogásait haladéktalanul előterjeszti Bérlo részére jegyzőkönyv útján.

VI. SZOLGÁLTATÁSOK

1. A Bérbeadó - amennyiben a jelen ÁSZF ettől eltérően nem rendelkezik - az egyes Bérleti Szerződések alapján a jelen fejezet szerinti Szolgáltatások nyújtására köteles.
2. A Bérlo tudomásul veszi, hogy az irodába hozott tárgyak és értékek őrizetéről maga gondoskodik. A Bérlo által elhelyezett vagy otthagzott tárgyakért, értékekért a Bérbeadó nem felel, azért felelősséget nem vállal.
3. **Napijegy, Hetijegy:** A Napijegyvet váltó, illetve Hetijegy Szerződést kötő bérlo - a megváltott jegy, illetve megkötött Szerződés típusától függő időtartamon belül - az alábbi Szolgáltatások igénybevételeire jogosult:
 - A Bérbeadó által megjelölt eszköz nevének és típusának megfelelő irodai bútorok rendeltetésű használat,
 - vezeték nélküli internet (WIFI) hozzáférés és elektromos áram használata,
 - konyhai eszközök és mosdó használata,
 - tábla használata,

- Hetijegy esetén 2 oldal nyomtatás,
 - valamennyi Egyéb Szolgáltatás, az Árjegyzékben feltüntetett kedvezményes használati díj megfizetése ellenében.
4. **Havijegy:** A Havi Szerződés alapján a Bérelő - a Szerződés határozott időtartamán belül - az alábbi Szolgáltatások igénybevételére jogosult:
- A Bérbeadó által megjelölt eszköz nevének és típusának megfelelő irodai bútorok rendeltetésszerű használata,
 - vezeték nélküli internet (WIFI) hozzáférés és elektromos áram használata,
 - konyhai eszközök és mosdó használata,
 - tábla használata,
 - 20 oldal nyomtatás,
 - valamennyi Egyéb Szolgáltatás, az Árjegyzékben feltüntetett kedvezményes használati díj megfizetése ellenében.
5. **Mini 4, 8, 12:** A Mini (4, 8, 12) Szerződés alapján a Bérelő - a Szerződés megszűnéséig - az alábbi Szolgáltatások igénybevételére jogosult:
- A Bérbeadó által megjelölt eszköz nevének és típusának megfelelő irodai bútorok rendeltetésszerű használata,
 - vezeték nélküli internet (WIFI) hozzáférés és elektromos áram használata,
 - konyhai eszközök és mosdó használata,
 - tábla használata,
 - 5 oldal nyomtatás,
 - valamennyi Egyéb Szolgáltatás, az Árjegyzékben feltüntetett kedvezményes használati díj megfizetése ellenében.
6. **Tárgyaló bérlet:** A Megállapodási szerződés alapján a tárgyaló használatra jogosult az e-mail útján igényelt, vagy szóban jelzett, és a bérbeadó által visszaigazolt időtartamon belül.
7. **Egyéb szolgáltatások:** A Bérbeadó az érvényes Szerződéssel rendelkező Szerződő Ügyfelek részére az alábbiak szerinti Egyéb Szolgáltatásokat biztosítja az Árjegyzékben feltüntetett időtartamok és szolgáltatási díjak megfizetése ellenében:
- projektor: Tárgyaló bérlet esetén használata díjmentes.
 - tábla: Díjmentes.

VII. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

1. A Felek az ÁSZF-ben nem szabályozott és/vagy attól eltérő feltételeket a Felek a Bérleti Szerződésben kötelesek írásban rögzíteni.

2. Ha a jelen ÁSZF-ben meghatározott általános szerződési feltétel és a Bérleti Szerződés más feltétele egymástól eltér, az utóbbi válik a szerződés részévé.
3. A Bérleti Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. A bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerült vitákat Felek elsődlegesen tárgyalások útján rendezik.

VIII. ELÁLLÁSI FELTÉTELEK

1. A Bérelő a Bérleti Szerződéstől írásban tett nyilatkozattal a bérlet tényleges megkezdése előtti 10. napig bármikor elállhat, erről a döntéséről köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bérbeadót (a bérlemény Bérelő általi lemondása). Felek rögzítik, hogy az elállás napjának azt a napot tekintik, amely napon az elállásról szóló nyilatkozat az Bérbeadóhoz beérkezett. Elállásnak minősül az is, ha a Bérelő – előzetes nyilatkozattétel nélkül – nem kezdi meg a bérletet. Ilyen esetben a bérlet igénybevételenek az időpontja tekintendő elállási időpontnak.
2. Amennyiben a Bérelő a bérlet tényleges megkezdését megelőző 10 napon belül áll el a szerződéstől az Bérbeadó bánatpénzt köt ki, amelynek mértéke a bérlet tényleges megkezdését megelőző 3. napon belüli elállás, vagy meg nem jelenés esetén a bérleti díj 100%-a.
3. A Bérbeadó legkésőbb a bérlet tényleges megkezdése előtt bármikor írásban tett nyilatkozattal elállhat a bérleti szerződéstől. Amennyiben a Bérbeadó nem a Bérelő érdekkörében felmerült okból áll el a szerződéstől, a Bérelő az eredetivel azonos vagy magasabb értékű helyettesítő szolgáltatásra tarthat igényt, ha ennek nyújtására az Bérbeadónak lehetősége van. Ha a Bérbeadó helyettesítő szolgáltatás nyújtására nem képes, vagy a Bérelő a felkínált helyettesítő szolgáltatást nem fogadja el, a Bérbeadó köteles a teljes befizetett díj átutalással történő 8 napon belüli visszafizetésére, azonban harmadik személy(ek)nél teljesítendő ún. helyettesítő szolgáltatás szolgáltatására nem köteles és nem is kötelezhető.
4. A Bérbeadó nem köteles megtéríteni a Bérelőnek a felmerült kárát, amennyiben azért áll el a bérleti szerződéstől, mert a megrendelők létszáma a rendelkezésre álló területen kényelmesen és biztonságosan befogadható személyek számát meghaladja, és a Bérbeadó elállásáról a Bérelőt tájékoztatták.
5. A Bérbeadó szintén nem köteles a felmerült kár megtérítésére, ha az elállására általa nem befolyásolható (ellenőrzési körén kívül eső), ésszerűen el nem hárítható olyan külső körülmény miatt került sor, amelyet a szerződéskötés idején nem látott és ésszerű elvárhatóság mellett nem is láthatott előre (Vis Maior).
6. Amennyiben a Bérbeadó a bérlet tényleges megkezdését követően arról dönt, hogy a fent hivatkozott körülményekre, vagy biztonsági-, politikai okokra tekintettel saját döntési jogkörben a bérlet elhalasztása, vagy módosítása, vagy megszakítása szükséges, a Bérelő a befizetett bérleti díj teljes, vagy részleges visszafizetésére a fentiek szerint tarthat igényt.

IX. BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. **Határozott időtartam lejárt:** A Bérleti Szerződés a Fogalommeghatározásoknál rögzített határozott időtartam elteltével megszűnik. A határozott időtartamon belül a Bérleti Szerződés megszüntetésére kizárólag a jelen fejezetben foglalt okokból és módon kerülhet sor, a Bérleti Szerződés indokolás nélküli felmondásának nincs helye.

2. **Azonnali hatályú felmondás:** A vétlen Fél jogosult a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél valamely lényeges szerződéses kötelezettsége nem, vagy nem szerződésszerű teljesítésével súlyos szerződésszegést követett el, vagy olyan magatartást tanúsított a vétlen Féllel szemben, hogy utóbbtól a Bérleti Szerződés további fenntartása ésszerűen nem elvárható.
3. A Bérbeadó különösen, de nem kizárólag abban az esetben jogosult azonnali hatállyal felmondani a Bérleti Szerződést, ha:
 - a Bérelő bármely fizetési kötelezettségével 8 (nyolc) napot meghaladó késedelembe esett,
 - a Bérelő - illetve az általa a Szolgáltatások igénybevételére kijelölt természetes személy - szándékos magatartásával akár a Bérbeadónak, akár a Bérbeadó más, további Bérelőjének kárt okoz.
4. A Bérelő különösen, de nem kizárólag abban az esetben jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést, ha:
 - a Bérbeadó a Bérleti Szerződés szerinti Szolgáltatásokat Napijegy, illetve Hetijegy Szerződés esetén 2 (kettő) órát, egyéb Bérleti Szerződés esetén 48 (negyvennyolc) órát meghaladó időtartamban ezt igazoló alapos ok, illetve külső körülmény hiányában nem biztosítja,
 - a Bérbeadó a Bérleti Szerződés szerinti Szolgáltatások nyújtását akadályozó, vagy ellehetetlenítő alapos ok, illetve külső körülmény esetén az ennek elhárításához szükséges lépéseket Napijegy, illetve Hetijegy Szerződés esetén 2 (kettő) órán, egyéb Bérleti Szerződés esetén 48 (negyvennyolc) órán belül nem kezdi meg.
5. A Bérbeadó azonnali hatályú felmondása esetén jogosult a Bérleti Szerződés szerinti teljes használati, illetve szolgáltatási díjra.
6. A Bérelő azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó köteles a Bérleti Szerződés szerinti használati, illetve szolgáltatási díj időarányos részét visszatéríteni, de Bérelő nem követelheti az őt ért kár megtérítését.

X. FELELŐSSÉG

1. A Bérbeadó kizárólag az általa közvetlenül nyújtott Szolgáltatások folyamatos, a jelen ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelő minőségéért és színvonaláért vállal felelősséget. A harmadik személyek közreműködésével nyújtott közvetett szolgáltatások kapcsán a Bérbeadó vállalja, hogy a Bérelő jelzését követően haladéktalanul megteszi a szolgáltatás elérhetősége, vagy minősége kapcsán felmerülő problémák elhárításához szükséges lépéseket. Amennyiben a harmadik személy közreműködő a fentiek szerinti problémát ésszerű határidőn belül nem orvosolja, vagy ugyanazon probléma felmerülésének gyakorisága az érintett szolgáltatás igénybevételét ellehetetleníti, a Bérbeadó szükség esetén másik közreműködőt vesz igénybe a szolgáltatás biztosítása érdekében.
2. A Bérbeadó - a szándékos, vagy súlyosan gondatlan károkozás esetét leszámítva - nem vállal felelősséget a Bérelő által a Közösségi Iroda területére behozott, vagy ott bármely a Bérleti

Szerződésben megnevezett eszközökön, vagy eszközökben vagy azon túl tárolt vagyontárgyaiban, illetve egyéb eszközeiben bekövetkezett károkért.

3. A Bérbeadó a Közösségi Irodán belül található irodai eszközöket bérlő és használó harmadik személyek magatartásáért nem vállal felelősséget. A Bérbeadó a Bérleti Szerződésük, illetve a Házirend előírásait megszegő Bérlőkkel szemben a jelen ÁSZF szerinti jogkövetkezményeket alkalmazza.
4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a vásárolt Szolgáltatásokban kivételesen korlátozás fordulhat elő, amelyről a Bérbeadó legalább 24 órával az esemény előtt értesíti a Bérlőt és, lehetőség szerint, alternatív munkafelületet biztosít a részére.

XI. VIS MAIOR

1. A Bérbeadó mentesül a Bérleti Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségek elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó jogkövetkezmények alól, amennyiben a mulasztás, vagy a késedelem vis maior eredménye. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Bérleti Szerződés létrejötte után bekövetkező esemény, amelyet a Bérbeadó a saját érdekkörében nem láthatott előre, és nem is háríthatott el, és amely nem vezethető vissza a saját hibájára vagy gondatlanságára; ilyen események különösen, de nem kizárólag az alábbiak: háború, forradalom, sztrájk, tűzvész, árvíz, járvány, útlezárások, természeti vagy elemi csapás, földrengés, stb.
2. Amennyiben a Szerződések teljesítését ellehetetlenítő vis maior helyzet áll elő, a Bérbeadónak haladéktalanul értesítenie kell az érvényes Bérleti Szerződéssel rendelkező Bérlőket a vis maior helyzetről és annak okáról, valamint várható időtartamáról. Vis maior esetén a Szerződés szerinti határidők annak időtartamával automatikusan meghosszabbodnak.

XII. ÁSZF KÖZLÉSE

1. A Bérlő a Bérleti Szerződés megkötésével kijelenti, hogy a Bérbeadó a jelen ÁSZF hatályos szövegének Honlapon való közzétételével lehetővé tette, hogy az ÁSZF tartalmát a Bérlő a Bérleti Szerződés megkötését megelőzően megismerje.
1. A jelen ÁSZF-re és az egyes Szerződésekre, valamint az azokban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. Amennyiben a jelen ÁSZF valamely rendelkezése és a Szerződés valamely feltétele egymástól eltér, a Felek közötti jogviszonyban az utóbbit kell alkalmazni.

XIII. ILLETÉKESSÉG KIKÖTÉSE

1. A jelen ÁSZF szerinti valamennyi Szerződés létrejöttével, érvényességével, hatályosságával, értelmezésével, teljesítésével, megszűnésével, megszegésével, továbbá Felek abból fakadó jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos - a vonatkozó összefhatárra figyelemmel még a járásbíróság hatáskörébe tartozó - vagyonjogi jogvita eldöntése a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességébe tartozik. A törvényszék hatáskörébe tartozó jogviták elbírálására a polgári perrendtartásról szóló mindenkor hatályos törvény általános szabályai szerinti bíróság illetékes.